REGIONE MARCHE
Giunta regionale

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. GESTIONE ATTIVA DEL DEBITO, DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E SUPPORTO AL COORDINAMENTO FINANZIARIO
n. 12 del 16 settembre 2020

Oggetto: R.R. 4/2015 – Indizione asta pubblica per affitto di terreni agricoli, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Marche, siti in comune di Camerino.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTO l'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

DECRETA

1. di indire un'asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per l'affitto di terreni ad uso agricolo, siti in comune di Camerino, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione, specificati nell'Avviso di cui all'allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Gli estremi identificativi dei terreni, le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte sono specificati nel bando stesso;

2. di stabilire, oltre a quelle previste dalla l.r. 17/2003, le seguenti modalità di pubblicità del bando:
   - pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d'asta;
   - comunicazione alle principali associazioni agricole.

Attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il Dirigente
*(Eugenio Poloni)*

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La deliberazione della Giunta regionale 6/07/2020, n. 865, concernente la "Classificazione e piano di gestione e di alienazione dei beni immobili della Regione", ha classificato nel patrimonio disponibile della Regione Marche il complesso immobiliare relativo alla azienda agricola, proveniente dal patrimonio ex ESAM, sita in Camerino, Località Tuseggia. Gli immobili di cui trattasi sono stati indicati nell'atto come alienabili salvo fitti mediante contratti agrari, in deroga alla L. 203/1982.

Con Decreto del Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio 18/07/2018, n. 173/BRT gli immobili in argomento sono stati posti in vendita attraverso una procedura che ha previsto l'esperimento di tre aste con progressivo ribasso del prezzo a base d'asta. I tre tentativi di asta sono andati deserti.

I terreni della citata azienda agricola, proveniente dal patrimonio ex ESAM, sita in Camerino, Località Tuseggia, negli scorsi anni sono stati concessi in affitto al fine di non lasciare gli stessi in stato di abbandono e di consentire nel contempo all'Amministrazione di percepire un reddito dal proprio patrimonio. L'attuale contratto di affitto è in scadenza il prossimo 30/10/2020.

Per le medesime motivazioni poste a sostegno dei precedenti atti, si ritiene opportuno avviare una procedura pubblica per l'assegnazione di un nuovo contratto di affitto della durata di 1 anno (annata agraria 2020/2021), prorogabile di un anno a richiesta di parte. La limitata durata del contratto è stabilita in relazione della perdurante volontà dell'Amministrazione di pervenire all'alienazione del bene.

Le particelle da concedere in affitto e l'estensione delle stesse sono quelle sotto specificate.

**Dati Catastali:** Catasto Terreni, Comune di Camerino B474

| Foglio | Particella | Porzione | Qualità | Superficie |
|---|---|---|---|---|
| [5] | [9] | | Bosco ceduo | 7.340,00 |
| [5] | [18] | | Bosco ceduo | 1.460,00 |
| [5] | [53] | | Castagneto da frutto | 11.560,00 |
| [5] | [71] | | Bosco ceduo | 14.930,00 |
| [5] | [74] | | Bosco ceduo | 1.340,00 |
| [5] | [109] | | Castagneto da frutto | 3.550,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [5] | [113] | | Bosco ceduo | 1.340,00 |
| [5] | [131] | | Seminativo | 280,00 |
| [5] | [132] | | Castagneto da frutto | 2.160,00 |
| [5] | [136] | | Castagneto da frutto | 2.700,00 |
| [5] | [160] | | Bosco ceduo | 2.740,00 |
| [5] | [171] | | Seminativo | 1.060,00 |
| [5] | [173] | | Seminativo | 5.690,00 |
| [5] | [174] | | Pascolo cespugliato | 500,00 |
| [5] | [185] | | Seminativo | 210,00 |
| [5] | [187] | | Seminativo | 2.290,00 |
| [5] | [192] | | Bosco ceduo | 10.070,00 |
| [5] | [202] | | Pascolo cespugliato | 1.200,00 |
| [10] | [6] | | Castagneto da frutto | 2.230,00 |
| [10] | [22] | | Pascolo cespugliato | 1.740,00 |
| [10] | [23] | | Querceto | 2.190,00 |
| [10] | [24] | | Seminativo | 4.300,00 |
| [10] | [26] | | Seminativo arborato | 1.090,00 |
| [10] | [27] | | Seminativo arborato | 1.400,00 |
| [10] | [29] | | Seminativo | 2.780,00 |
| [10] | [31] | [AA] | Pascolo arborato | 7.700,00 |
| [10] | [31] | [AB] | Seminativo | 1.560,00 |
| [10] | [32] | | Bosco ceduo | 1.310,00 |
| [10] | [36] | | Bosco ceduo | 7.440,00 |
| [10] | [37] | [AA] | Pascolo | 10.300,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [10] | [37] | [AB] | Seminativo | 9.460,00 |
| [10] | [46] | [AA] | Pascolo arborato | 271,00 |
| [10] | [46] | [AB] | Pascolo | 1.969,00 |
| [10] | [47] | [AA] | Pascolo | 7.800,00 |
| [10] | [47] | [AB] | Seminativo arborato | 510,00 |
| [10] | [50] | | Seminativo arborato | 9.350,00 |
| [10] | [65] | [AA] | Pascolo arborato | 2.600,00 |
| [10] | [65] | [AB] | Seminativo arborato | 1.380,00 |
| [10] | [68] | | Bosco ceduo | 1.280,00 |
| [10] | [69] | | Bosco ceduo | 7.500,00 |
| [10] | [70] | | Bosco ceduo | 440,00 |
| [10] | [71] | | Seminativo | 2.540,00 |
| [10] | [84] | [AA] | Pascolo | 8.500,00 |
| [10] | [84] | [AB] | Seminativo arborato | 1.210,00 |
| [10] | [85] | | Seminativo | 4.810,00 |
| [10] | [90] | | Castagneto da frutto | 2.340,00 |
| [10] | [102] | [AA] | Pascolo | 13.100,00 |
| [10] | [102] | [AB] | Bosco ceduo | 11.790,00 |
| [10] | [103] | | Bosco ceduo | 5.030,00 |
| [10] | [104] | | Seminativo arborato | 560,00 |
| [10] | [172] | [AA] | Bosco ceduo | 198,00 |
| [10] | [172] | [AB] | Pascolo | 2,00 |
| [10] | [177] | | Bosco ceduo | 280,00 |
| [10] | [180] | | Seminativo | 2.450,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [10] | [182] | | Seminativo | 4.110,00 |
| [10] | [185] | | Seminativo | 5.230,00 |
| [10] | [223] | | Seminativo | 14.725,00 |
| [10] | [224] | | Seminativo | 6.755,00 |
| [10] | [225] | | Seminativo | 1.885,00 |
| [10] | [226] | [AA] | Pascolo arborato | 1.200,00 |
| [10] | [226] | [AB] | Seminativo | 595,00 |
| [10] | [227] | [AA] | Pascolo arborato | 1.500,00 |
| [10] | [227] | [AB] | Seminativo arborato | 7.020,00 |
| [10] | [228] | | Seminativo arborato | 5.540,00 |
| [19] | [61] | [AA] | Pascolo arborato | 6.700,00 |
| [19] | [61] | [AB] | Vigneto | 1.290,00 |
| [19] | [62] | [AA] | Pascolo arborato | 20.000,00 |
| [19] | [62] | [AB] | Seminativo arborato | 43.340,00 |
| [20] | [96] | | Seminativo | 5.030,00 |
| [20] | [255] | [AA] | Seminativo arborato | 6.082,00 |
| [20] | [255] | [AB] | Pascolo | 3.818,00 |
| [20] | [256] | [AA] | Seminativo | 1.008,00 |
| [20] | [256] | [AB] | Pascolo | 112,00 |
| | | | TOTALE SUPERFICIE MQ. | 345.770,00 |

L'importo complessivo del canone di affitto annuo che appare opportuno porre a base di gara è pari a € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00), in continuità con il canone percepito per l'annata agraria 2019/2020.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

REGIONE MARCHE
Giunta regionale

Il Responsabile del procedimento
(*Eugenio Poloni*)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
n. 1 Avviso di affitto mediante asta pubblica